

AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

1303 M² KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS SKLYPO IR JAME ESANČIO PASTATO – ADMINISTRACINIO (SU PRIKLAUSINIAIS), ESANČIO KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOJE, NEMUNO G. 2, KLAIPĖDA, KONKURSO SĄLYGOS

(konkursas vykdomas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 643 patvirtintą Viešosios Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros tvarkos aprašą (toliau – Tvarkos aprašas))

I. DUOMENYS APIE KONKURSO OBJEKTĄ

1. Pavadinimas – 1303 m² Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės sklypas (toliau – Sklypas) ir jame esantis pastatas – administracinis (su priklausiniais), esantis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijoje, Nemuno g. 2, Klaipėda.
2. Sklypo naudojimo paskirtis – pramonės ir sandėliavimo ar susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų ar susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių statybai ir uosto funkcinę paskirtį atitinkančiai veiklai.
3. Uosto žemės sklype per metus vykdyti ne mažiau kaip už 300 tūkstančių eurų apyvartą.
4. Investuoti ne mažiau kaip 300 tūkstančių eurų (iki 2032-12-31) į sklype vykdomą veiklą.
5. Uosto žemės sklypo nuomos terminas – iki 2066-10-05.
6. Dėl šiame Sklype esančio nekilnojamojo daikto (toliau – Turtas) – pastato – administracinio (unikalus Nr. 2196-6007-5017) su jame esančiais priklausiniais: vandentiekio tinklai, vandentiekio įvadas, nuotekų tinklai, vidaus vandentiekio nuotekų sistema; dujinė katilinė, dujų įvadas, vidaus dujų sistema; vidaus elektros instaliacija, elektros skydai, paskirstymo dėžės; vėdinimo sistema; automatinė gaisro signalizacija, dūmų šalinimo, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos; signalizacijos sistema (apsaugos) – bus pasirašoma pirkimo–pardavimo sutartis (notarinės formos) (3 priedas) tarp esamo uosto žemės nuomininko ir konkurso laimėtojo bei bus sudaroma 1303 m² (vieno tūkstančio trijų šimtų trijų kvadratinį metrų) uosto žemės sklypo nuomos sutartis tarp akcinės bendrovės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos (toliau – Uosto direkcija) ir konkurso laimėtojo.
7. Pagal 2026-10-01 UAB „Stivvf“ atliktą turto rinkos vertės nustatymą Turto vertė 1 268 000,00 Eur su PVM (vienas milijonas du šimtai šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai eurų su pridėtinės vertės mokesčiu).
 - 7.1. Turto rinkos vertė nustatyta atsižvelgiant į VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenis, kuriuose nurodyta:
 - 7.1.1. baigtumo procentas – 100 %;
 - 7.1.2. bendras plotas – 1940,31 m²;
 - 7.1.3. užstatytas plotas – 666 m²;
 - 7.1.4. fizinio nusidėvėjimo procentas – 29 %.
8. Konkurso dalyvis privalo atitikti nacionalinio saugumo interesus, kaip tai nurodyta Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme.
9. Turto kainos sumokėjimo terminas – iki 2027-10-03.
10. Konkurso dalyvio vidutinės metinės pajamos per pastaruosius 2 finansinius metus (2025 m., 2026 m.) turi būti ne mažesnės kaip 600 tūkstančių eurų be PVM.
11. Konkurso dalyvio metinė veikla per pastaruosius 2 finansinius metus (2025 m., 2026 m.) turi būti pelninga (taikoma tik tiems Konkurso dalyviams, kurie yra juridiniai asmenys).
12. Konkurso dalyvis negali turėti įsiskolinimų, susijusių su mokesčių mokėjimu (pateikiamas išrašas iš teismo sprendimo (jei toks yra) arba Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų

ministerijos (toliau – VMI) išduoto dokumento, arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduoto dokumento, patvirtinančio jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis (išduotas ne anksčiau kaip 30 kalendorinių dienų iki 25 punkte nurodytos datos)).

13. Konkurso dalyvis negali turėti įsiskolinimų, susijusių su socialinio draudimo įmokų mokėjimu. Ši nuostata netaikoma, jei įsiskolinimo suma neviršija 50 Eur (penkiasdešimties eurų).

13.1. Konkurso komisija 25 punkte nurodytą dieną, atplėšus konkurso dalyvio pateiktą voką, 13 punkto atitiktą konkurso sąlygoms patikrins nacionalinėje duomenų bazėje, adresu https://draudejai.sodra.lt/draudeju_viesi_duomenys/ (taikoma tik tiems Konkurso dalyviams, kurie yra juridiniai asmenys).

14. Konkurso dalyviui negali būti iškeltas bankroto procesas, jis nėra bankrutavęs, o tuo atveju, kai konkurso dalyvis yra juridinis asmuo, jis taip pat nėra likviduojamas, jo veikla nėra sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis yra registruotas, įstatymus yra tokia pati.

15. Konkurso laimėtojas privalės atlyginti Turto rinkos vertės nustatymo išlaidas – 990,00 Eur be PVM (devynis šimtus devyniasdešimt eurų be pridėtinės vertės mokesčio) pagal Uosto direkcijos pateiktą PVM sąskaitą faktūrą.

16. Konkurso dalyvis privalo pateikti neatšaukiamą pirmo pareikalavimo besąlyginę banko ar kitos kredito įstaigos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą, atitinkantį besąlyginės garantijos sąlygas užtikrinančias konkurso dalyvio pasiūlymo galiojimą (toliau – pasiūlymo galiojimo užtikrinimas). Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo suma 3 000,00 Eur (trys tūkstančiai eurų). Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi galioti ne trumpiau kaip 16 mėnesių nuo pasiūlymo pateikimo dienos ir bet kuriuo atveju ne trumpiau kaip iki 2028 m. gruodžio 1 d.

17. Konkurso laimėtojas (išskyrus esamą uosto žemės nuomininką) per 3 darbo dienas po Turto pirkimo–pardavimo (notarinės formos) sutarties pasirašymo privalo esamam uosto žemės nuomininkui pateikti sutarties įvykdymo užtikrinimą – neatšaukiamą pirmo pareikalavimo besąlyginę banko ar kitos kredito įstaigos garantiją, užtikrinančią Turto kainos sumokėjimą (toliau – Garantija). Garantijos suma – 255 000,00 Eur (du šimtai penkiasdešimt penkių tūkstančių eurų). Garantija turi galioti ne trumpiau kaip 14 mėnesių nuo jos pateikimo esamam uosto žemės nuomininkui.

17.1. Turto pirkimo–pardavimo (notarinės formos) sutartis bus pasirašoma Klaipėdos miesto 14 – ajame notarų biure, adresu: Danės g. 23, Klaipėda. Paskutinė pasirašymo termino data – 2027 m. rugsėjo 10 d.

18. Perkeliamų darbuotojų pas konkurso laimėtoją nėra.

19. Su Turto vertinimo ataskaita galima susipažinti akcinėje bendrovėje Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijoje, adresu J. Janonio g. 24-1, LT-92251 Klaipėda, dėl susitikimo susitarus telefonu (0 46) 499 764.

20. Konkurso dalyviai iki 2027-06-17 dienos 14.00 val. gali apžiūrėti Turtą. Konkurso dalyviai, norintys apžiūrėti Turtą iki nurodytos dienos, turi kreiptis į Uosto direkcijos atstovą tel. (0 46) 499 764. Apžiūra nebus protokoluojama.

21. Privaloma konkurso sąlygų sudėtinė dalis:

21.1. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutarties Nr. 20-.../2027ž projektas (pridedamas, 1 priedas);

21.2. paraiška dalyvauti 1303 m² Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės sklypo ir jame esančio pastato – administracinio (su priklausiniais), esančio Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijoje, Nemuno g. 2, Klaipėdoje, nuomos konkurse (pridedamas 2 priedas).

21.3. Turto pirkimo–pardavimo sutarties (notarinės formos) projektas (pridedamas, 3 priedas);

22. Pasiūlymo vertinimo kriterijus – konkurso dalyvio pasiūlytas bazinis uosto žemės nuomos mokesčio dydis. Už kiekvienus 0,20 Eur, kuriais konkurso dalyvio galutinis pasiūlytas bazinis uosto žemės nuomos mokesčio dydis viršija šių konkurso sąlygų 24 punkte nustatytą minimalų bazinį uosto žemės nuomos mokesčio dydį, skiriamas 1 (vienas) balas. Galutinis balų skaičius apskaičiuojamas pagal konkurso dalyvio galutinį pasiūlytą

bazinį uosto žemės nuomos mokesčio dydį, įskaitant konkurso komisijos posėdžio metu šių konkurso sąlygų 23 ir 43 punktuose nustatyta tvarka pasiūlytą jo padidinimą.

23. Konkurso komisijos posėdyje dalyvaujantis konkurso dalyvis savo pasiūlytą pirminį bazinį uosto žemės nuomos mokesčio dydį gali didinti 0,20 Eur intervalu. Konkurso dalyvio paskutinis konkurso komisijos posėdžio metu pasiūlytas bazinis uosto žemės nuomos mokesčio dydis laikomas galutiniu pasiūlytu baziniu uosto žemės nuomos mokesčio dydžiu ir pagal jį apskaičiuojamas šių konkurso sąlygų 22 punkte nustatytas balų skaičius.

24. Minimalus bazinis uosto žemės nuomos mokesčio dydis už vieną kvadratinį metrą – 2,30 Eur be PVM (keitimo sąlygos ir tvarka nurodytos 1 priede).

II. INFORMACIJA APIE KONKURSO VYKDYMĄ

25. Konkursas vyks akcinėje bendrovėje Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijoje (J. Janonio g. 24-1, LT-92251 Klaipėda) 2027 m. birželio 22 d. 13.00 val.

26. Darbuotojas, atsakingas už konkurso organizavimą ir vykdymą – žemės nuomos ekspertas L. Žiemys, J. Janonio g. 24-1, LT-92251 Klaipėda, tel. (0 46) 499 706.

27. Konkurso dalyviai registruojami adresu: J. Janonio g. 24-1, LT-92251 Klaipėda, registravimo pradžia – 2027 m. birželio 15 d. 9.00 val., pabaiga – 2027 m. birželio 17d. 14.00 val.

28. Informacija apie konkurso objektą, taip pat konkurso sąlygas teikiama visiems to pageidaujantiems asmenims.

III. KONKURSO DALYVIŲ PASIŪLYMŲ REGISTRAVIMAS

29. Asmenys, norintys dalyvauti konkurse, registruojami 27 punkte nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje.

30. Asmuo, norintis dalyvauti konkurse, registracijos laikotarpiu konkurso komisijai pateikia pasiūlymą, kurį sudaro šie dokumentai:

30.1. Konkurso dalyviai, kurie yra juridiniai asmenys pateikia:

30.1.1. paraišką dalyvauti konkurse (2 priedas);

30.1.2. pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, nurodytą 16 punkte;

30.1.3. VĮ Registrų centro išduotą įmonės Juridinių asmenų registro išplėstinį išrašą arba atitinkamos užsienio šalies institucijos (kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje dalyvis registruotas) išduotą dokumentą;

30.1.4. įmonės įstatus;

30.1.5. asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją;

30.1.6. atstovavimą juridiniam asmeniui patvirtinančius dokumentus;

30.1.7. įgaliojimą, jeigu asmeniui, norinčiam dalyvauti konkurse, atstovauja kitas asmuo;

30.1.8. raštą, kuriame nurodytas konkurso dalyvio siūlomas pirminis bazinis uosto žemės nuomos mokesčio dydis eurai už vieną kvadratinį metrą;

30.1.9. metinius finansinių ataskaitų rinkinius už pastaruosius 2 finansinius metus (2025 m., 2026 m.), patvirtinančius konkurso dalyvio atitiktį šiose konkurso sąlygose nustatytiems finansinio pajėgumo reikalavimams;

30.1.10. VMI ar kitos kompetentingos institucijos išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad konkurso dalyvis neturi šiose konkurso sąlygose nurodytų įsiskolinimų, susijusių su mokesčių mokėjimu. Dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip prieš 30 kalendorinių dienų iki 25 punkte nurodytos konkurso vykdymo dienos;

30.1.11. be išlygų pasirašytą ir antspauduotą (jei antspaudas naudojamas konkurso dalyvio veikloje) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutarties Nr. 20-.../2027ž projektą (1 priedas), kuris yra konkurso sąlygų sudėtinė dalis ir yra privalomas konkurso laimėtojui;

30.1.12. be išlygų pasirašytą ir antspauduotą (jei antspaudas naudojamas konkurso dalyvio veikloje) Turto pirkimo–pardavimo sutarties (notarinės formos) projektą (3 priedas), kuris yra konkurso sąlygų sudėtinė dalis ir yra privalomas konkurso laimėtoji.

30.2. Konkurso dalyviai, kurie yra fiziniai asmenys pateikia:

30.2.1. paraišką dalyvauti konkurse (2 priedas);

30.2.2. pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, nurodytą 16 punkte;

30.2.3. asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją;

30.2.4. įgaliojimą, jeigu asmeniui, norinčiam dalyvauti konkurse, atstovauja kitas asmuo;

30.2.5. raštą, kuriame nurodytas konkurso dalyvio siūlomas pirminis bazinis uosto žemės nuomos mokesčio dydis eurai už vieną kvadratinį metrą;

30.2.6. VMI metinių pajamų deklaracijų išrašus ir (ar) kitus kompetentingų institucijų išduotus dokumentus už 2025 ir 2026 metus, patvirtinančius konkurso dalyvio atitiktį šiose konkurso sąlygose fiziniams asmenims nustatytiems finansinio pajėgumo reikalavimams;

30.2.7. VMI ar kitos kompetentingos institucijos išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad konkurso dalyvis neturi šiose konkurso sąlygose nurodytų įsiskolinimų, susijusių su mokesčių mokėjimu. Dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip prieš 30 kalendorinių dienų iki 25 punkte nurodytos konkurso vykdymo dienos;

30.2.8. Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimo įstaigos išduotą dokumentą apie konkurso dalyvio įsiskolinimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu, išduotą ne anksčiau kaip prieš 30 kalendorinių dienų iki 25 punkte nurodytos konkurso vykdymo dienos;

30.2.9. be išlygų pasirašytą Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutarties Nr. 20-.../2027ž projektą (1 priedas), kuris yra konkurso sąlygų sudėtinė dalis ir yra privalomas konkurso laimėtoji;

30.2.10. be išlygų pasirašytą Turto pirkimo–pardavimo sutarties (notarinės formos) projektą (3 priedas), kuris yra konkurso sąlygų sudėtinė dalis ir yra privalomas konkurso laimėtoji.

31. Už pateiktų duomenų tikrumą konkurso dalyvis atsako įstatymų nustatyta tvarka.

32. Asmens, norinčio tapti konkurso dalyviu, pasiūlymas, susidedantis iš 30 punkte nurodytų dokumentų, konkurso komisijai pateikiamas sunumeruotas ir susiūtas, užklijuotame ir užantspauduotame ((jei antspaudas naudojamas konkurso dalyvio veikloje) voke. Kartu su pasiūlymu teikiamas pasiūlymo galiojimo užtikrinimas nenumeruojamas ir kartu su dokumentais nesusiuvamas. Ant voko, į kurį dedami dokumentai, rašomas konkurso pavadinimas ir konkurso dalyvių registravimo vietos adresas, konkurso vykdymo data ir nuoroda „Su konkurso dokumentais“. Dokumentus pateikiančio asmens rekvizitai (asmens duomenys) ant voko, į kurį dedami dokumentai, nerašomi. Vokas pateikiamas 27 punkte nurodytoje konkurso dalyvių registravimo vietoje arba siunčiamas paštu (įvertintąją pašto siunta ir apmokėtu pristatymu arba registruotąją pašto siunta).

33. Ant gauto užklijuoto ir užantspauduoto (jei antspaudas naudojamas konkurso dalyvio veikloje) voko su pasiūlymu užrašomas eilės numeris, voko priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės). Vokas su pasiūlymu registruojamas elektroninėje dokumentų valdymo sistemoje. Užregistruotas vokas perduodamas saugoti konkurso komisijos pirmininkui. Užregistravus vokus su pasiūlymais, asmenims, pateikusiems vokus su pasiūlymais, išduodama arba registruotąją pašto siunta išsiunčiama dokumentų registracijos pažyma. Atlikus minėtus veiksmus asmuo laikomas įregistruotu kaip konkurso dalyvis ir jam suteikiamas konkurso dalyvio eilės numeris.

34. Konkurso komisija iki konkurso pradžios neturi teisės atplėšti vokų ir supažindinti kitų asmenų su konkurso dalyvių duomenimis.

35. Konkurso dalyvis iki konkurso dalyvių pasiūlymų registravimo termino pabaigos turi teisę atsisakyti dalyvauti konkurse – pateikti konkurso komisijai prašymą dėl atsisakymo dalyvauti konkurse, kuris ne vėliau kaip per 1 darbo dieną užregistruojamas elektroninėje dokumentų valdymo sistemoje. Asmeniui,

atsisakiusiam dalyvauti konkurse, per 5 darbo dienas nuo tokio prašymo įregistravimo elektroninėje dokumentų valdymo sistemoje grąžinamas jo pateiktas vokas su pasiūlymu.

36. Konkurso dalyvis iki konkurso dalyvių pasiūlymų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą pasiūlymą ir pateikti naują pasiūlymą. Naujas pasiūlymas registruojamas *mutatis mutandis* 33 punkte nustatyta tvarka. Elektroninėje dokumentų valdymo sistemoje pažymima, kad ankstesnis pasiūlymas yra atšauktas ir pateiktas bei užregistruotas naujas vokas. Ankstesni dokumentai konkurso dalyviui grąžinami ne vėliau kaip kitą darbo dieną po pasiūlymo atšaukimo. Jeigu asmuo pateikia naują pasiūlymą dalyvauti konkurse ir neatšaukia ankstesniojo, jis nelaikomas konkurso dalyviu.

37. Pasiūlymai neregistruojami ir konkurso dalyvio eilės numeriai nesuteikiami, jeigu ant gauto užklijuoto voko surašyti duomenys neatitinka 32 punkto reikalavimų arba vokai gaunami pasibaigus nurodytam konkurso dalyvių pasiūlymų registravimo terminui, taip pat jeigu pateiktas vokas yra neužklijuotas, neužantspauduotas (jei antspaudas naudojamas konkurso dalyvio veikloje) arba kitaip pažeistas. Apie tai per 2 darbo dienas nuo šiame punkte įvardytų faktų nustatymo informuojamas pasiūlymą pateikęs asmuo, o pateiktas pasiūlymas grąžinamas.

IV. KONKURSO VYKDYMAS

38. Konkursas turi būti surengtas 25 punkte nurodytu metu.

39. Konkurso komisijos posėdyje gali dalyvauti konkurso dalyviai. Uosto direkcija užtikrina technines–organizacines priemones, sudarančias galimybę konkurso dalyviams dalyvauti konkurso komisijos posėdyje nuotoliniu būdu.

40. Konkurso komisijos posėdžio metu konkurso komisijos pirmininkas apibūdina konkurso objektą ir pristato konkurso sąlygas. Po to konkurso komisija atplėšia užklijuotus vokus, peržiūri ir įvertina pateiktus konkurso dokumentus.

41. Konkurso komisija atmeta konkurso dalyvio pasiūlymą tuo atveju, jeigu, atplėšusi vokus ir peržiūrėjusi konkurso dokumentus, nustato, kad:

41.1. pasiūlyme neprisidėti 30 punkte nurodyti dokumentai arba pateiktas pasiūlymas neatitinka 32 punkte nustatytų reikalavimų;

41.2. konkurso dalyvis pateikė daugiau kaip vieną pasiūlymą, neatšaukęs ankstesnio.

42. 41.1. ir 41.2. papunkčiuose numatyti atvejai, kai konkurso dalyvio pasiūlymas atmetamas, ir juos pagrindžiantys motyvai nurodomi konkurso protokole. Konkurso komisija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po konkurso komisijos posėdžio raštu informuoja visus konkurso dalyvius, kurių pasiūlymai buvo atmesti, nurodydama tokio sprendimo priežastis.

43. Konkurso komisijos posėdyje konkurso komisijos pirmininkas paskelbia kiekvieno konkurso dalyvio, kurio pasiūlymas nebuvo atmetas, siūlomą pirminį bazinį uosto žemės nuomos mokesčio dydį (eurais už vieną kvadratinį metrą). Konkurso komisijos pirmininkas visiems konkurso komisijos posėdyje dalyvaujantiems konkurso dalyviams, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti, suteikia galimybę pagal patvirtintose konkurso sąlygose nustatytą tvarką ir bazinio uosto žemės nuomos mokesčio dydžio kėlimo intervalą padidinti savo siūlytą pirminį bazinį uosto žemės nuomos mokesčio dydį. Posėdžio metu teikiami pasiūlymai (tarpiniai ir galutiniai) dėl pirminio bazinio uosto žemės nuomos mokesčio dydžio didinimo kartu su konkurso dalyvio rekvizitais įrašomi į konkurso protokolą.

44. Konkurso komisija, atlikusi 43 punkte numatytus veiksmus, turi teisę suteikti konkurso dalyviams 2 darbo dienų terminą pateikti paaiškinimus dėl konkurso dalyvio pasiūlymo arba patikslinti konkurso dalyvio pateiktus dokumentus, nekeičiant konkurso dalyvio pasiūlymo esmės.

45. Konkurso komisijai atlikus 43 punkte ir, jeigu buvo reikalinga, 44 punkte nurodytus veiksmus, pagal nustatytus vertinimo kriterijus, balais įvertinami kiekvieno konkurso dalyvio, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti, pasiūlymai ir nustatoma konkurso dalyvių pasiūlymų eilė, ją sudarant balų mažėjimo tvarka (toliau – pasiūlymų eilė). Pirmuoju įrašomas pasiūlymas, surinkęs daugiausia balų. Jeigu vienodą balų kiekį surinko keli konkurso dalyviai, organizuojamas papildomas konkurso komisijos posėdis, kuriame privalo dalyvauti

(tiesiogiai arba nuotoliniu būdu) vienodą balų kiekį surinkę konkurso dalyviai ir *mutatis mutandis* 43 punkte nustatyta tvarka dėl pirminio bazinio uosto žemės nuomos mokesčio dydžio didinimo nustatomas konkurso dalyvis, kurio balų suma yra didesnė, ir jis pasiūlymų eilėje įrašomas pirmuoju numeriu.

46. Pirmuoju pasiūlymų eilėje įrašytas konkurso dalyvis konkurso komisijos posėdžio metu arba 47 punkte numatytu atveju ir tvarka pasirašydamas konkurso protokolą turi patvirtinti, kad pasiūlymas, nurodytas pasiūlymų eilėje ir konkurso protokole, atitinka jo pasiūlytąjį. Jeigu pirmuoju pasiūlymų eilėje įrašytas konkurso dalyvis nepasirašo konkurso protokolo, konkurso protokolą privalo pasirašyti antruoju pasiūlymų eilėje įrašytas konkurso dalyvis; šiam nepasirašius – paskesnis pasiūlymų eilėje įrašytas konkurso dalyvis. Visais atvejais konkurso dalyvis, pasirašydamas konkurso protokolą, patvirtina, kad pasiūlymas, nurodytas konkurso protokole, atitinka jo pasiūlytąjį. Konkurso dalyviui atsisakius pasirašyti konkurso protokolą, laikoma, kad jis atsisakė išsinuomoti uosto žemės sklypą.

47. Pirmuoju pasiūlymų eilėje įrašytas konkurso dalyvis, kuris konkurso komisijos posėdyje nedalyvavo, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po konkurso komisijos kvietimo, išsiųsto elektroninio ryšio priemonėmis, registruotąją pašto siunta arba įteikto pasirašytinai, gavimo turi atvykti pasirašyti konkurso protokolą. Jeigu pirmuoju pasiūlymų eilėje įrašytas konkurso dalyvis neįvykdo šio reikalavimo, kvietimas pasirašyti konkurso protokolą siunčiamas antruoju pasiūlymų eilėje įrašytam konkurso dalyviui, kuris per 7 darbo dienas po konkurso komisijos kvietimo, išsiųsto elektroninio ryšio priemonėmis, registruotąją pašto siunta arba įteikto pasirašytinai, gavimo privalo atvykti pasirašyti konkurso protokolą. Jeigu antruoju pasiūlymų eilėje įrašytas konkurso dalyvis neįvykdo šio reikalavimo, kvietimai pasirašyti konkurso protokolą siunčiami kitiems pasiūlymų eilėje įrašytiems konkurso dalyviams. Protokolo pasirašymas arba nepasirašymas šiame punkte nustatyta tvarka sukelia tokius pačius teisinius padarinius, kaip numatyta 46 punkte.

48. Konkurso dalyvis, 46 ir 47 punktuose nustatyta tvarka pasirašęs konkurso protokolą, nuo pasirašymo momento pripažįstamas konkurso laimėtoju.

49. Konkurso laimėtoju pripažintas asmuo privalo atitikti konkurso sąlygose nurodytus reikalavimus, taikytinus vadovaujantis nacionalinį saugumą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis.

50. Konkursas gali būti sustabdytas ar nutrauktas konkurso metu išaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms (pvz., vienam iš konkurso dalyvių ar kitiems asmenims pateikus nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus, įrodančius, kad siūlomame išsinuomoti konkurso tvarka sklype yra jiems priklausantys statiniai, pasikeitė Uosto direkcijos planai dėl sklypo nuomos ar atsirado kitos aplinkybės, kurios trukdytų sudaryti nuomos sutartį su konkurso laimėtoju ir pan.). Konkursas tęsiamas arba nutraukiamas priklausomai nuo nustatytų nenumatytų aplinkybių išsprendimo pasekmių. Apie konkurso sustabdymą, konkurso atnaujinimą ar nutraukimą konkurso dalyviai informuojami raštu.

V. ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

51. Konkurso komisija, gavusi Tvarkos aprašo 49 punkte nurodytus dokumentus, per 15 darbo dienų įvertina gautus dokumentus ir nustačiusi, kad konkurso laimėtojas atitinka konkurso sąlygose nurodytus reikalavimus, taikytinus vadovaujantis nacionalinį saugumą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis, parengia nuomos sutarties projektą ir jį kartu su Turto pirkimo–pardavimo sutarties projektu, suderintu su turto savininku, jeigu konkurso laimėtoju buvo pripažintas ne esamas uosto žemės nuomininkas, išsiunčia elektroninio ryšio priemonėmis, registruotąją pašto siunta arba įteikia pasirašytinai konkurso laimėtojui susipažinti.

52. Konkurso komisijai nustačius, kad konkurso laimėtojas neatitinka konkurso sąlygose nurodytų reikalavimų, taikytinų vadovaujantis nacionalinį saugumą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis, konkurso komisija apie tai motyvuotu raštu, nepažeisdama 51 punkte nustatyto termino, informuoja konkurso laimėtoją.

53. Nuomos sutarties projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtinta uosto žemės nuomos sutarties forma (1 priedas).

54. Nuomos sutartis tarp Uosto direkcijos ir konkurso laimėtojo turi būti pasirašyta ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo nuomos sutarties projekto konkurso laimėtojui įteikimo.

55. Jeigu konkurso laimėtojas per nustatytą terminą nepateikia garantijos esamam uosto žemės nuomininkui, konkurso laimėtoju suteikiamas papildomas 30 dienų terminas pateikti garantiją arba sumokėti visą turto kainą esamam uosto žemės nuomininkui. Jeigu konkurso laimėtojas tinkamai neįvykdo nė vieno iš šių įsipareigojimų per papildomai suteiktą terminą, laikoma, kad konkurso laimėtojas atsisakė sudaryti nuomos sutartį. Tokiu atveju Uosto direkcija turi teisę pasinaudoti pasiūlymo galiojimo užtikrinimu, o esamas uosto žemės nuomininkas nutraukti Turto pirkimo–pardavimo sutartį ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius.

56. Nuomos sutartis, sudaryta su konkurso laimėtoju, kai konkurso laimėtojas yra ne esamas uosto žemės nuomininkas, įsigalioja po to, kai konkurso laimėtojas sumoka esamam uosto žemės nuomininkui visą turto kainą ir baigiasi esamo uosto žemės nuomininko uosto žemės nuomos sutartis.

57. Jeigu iki Turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatyto mokėjimo termino pabaigos konkurso laimėtojas esamam uosto žemės nuomininkui nesumoka turto kainos, esamas uosto žemės nuomininkas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo mokėjimo termino pabaigos raštu apie tai praneša Uosto direkcijai. Uosto direkcija, gavusi esamo uosto žemės nuomininko pranešimą, suteikia konkurso laimėtoju papildomą 30 kalendorinių dienų terminą sumokėti turto kainą. Jeigu konkurso laimėtojas nesumoka turto kainos per Uosto direkcijos nustatytą papildomą terminą, esamas uosto žemės nuomininkas įgyja teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Turto pirkimo–pardavimo sutartį joje nustatyta tvarka ir pasinaudoti garantija, o Uosto direkcija įgyja teisę pasinaudoti pasiūlymo galiojimo užtikrinimu.

58. Konkurso laimėtoju neatitinkant konkurso sąlygose nurodytų reikalavimų, taikytinų vadovaujantis nacionalinį saugumą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis, konkurso komisija siūlo sudaryti nuomos sutartį konkurso dalyviui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę buvo įrašytas antruoju, o šiam atsisakius – paskesniems pasiūlymų eilėje įrašytiems konkurso dalyviams. Šiuo atveju nuomos sutarties sudarymui *mutatis mutandis* taikomos 46–58 punktų nuostatos.

VI. KONKURSO PABAIGA

59. Konkursas laikomas baigtu, kai įsigalioja sudaryta uosto žemės nuomos sutartis. Ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo konkurso pabaigos Uosto direkcijos interneto svetainėje paskelbiama, kad konkursas yra baigtas.

60. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, per 7 darbo dienas po konkurso pabaigos grąžinami pateikti pasiūlymų galiojimo užtikrinimai, išskyrus atvejus, kai konkurso sąlygose nurodyta, kad Uosto direkcija turi teisę pasinaudoti konkurso dalyvio pasiūlymo galiojimo užtikrinimu.

61. Jeigu per nustatytą konkurso dalyvių registravimo laikotarpį negaunama nė vieno pasiūlymo dalyvauti konkurse arba visi konkurso dalyvių pasiūlymai yra atmesti, arba visi konkurso dalyviai pagal pasiūlymų eilę atsisako sudaryti nuomos sutartį, konkursas laikomas neįvykusiu ir konkurso komisija turi teisę skelbti ir vykdyti pakartotinį konkursą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 643 patvirtinto Viešosios Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros tvarkos aprašo nustatyta tvarka.
