



**AKCINĖS BENDROVĖS  
KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJOS  
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SUTIKIMŲ LAIKINAI NAUDOTIS KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEME  
STATYBOS METU IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠO**

2025 m. rugpjūčio ... d. Nr. ...  
Klaipėda

Vadovaudamasis Akcinės bendrovės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos įstatais, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 str. 5 d. 6 p., Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 34 str. 1 d.:

1. T v i r t i n u Sutikimų laikinai naudotis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žeme statybos metu išdavimo tvarkos aprašą (pridedama).
2. P a v e d u įsakymo vykdymo kontrolę Infrastruktūros departamento direktoriui Vidmantui Paukštei.
3. P a v e d u įsakymą užregistravusiam administratoriui su įsakymu supažindinti vadovaujančius darbuotojus, o šiems – sau pavaldžius darbuotojus pagal poreikį.

Generalinis direktorius

Algis Latakas

Parengė  
Komercijos departamento  
Žemės nuomos ekspertas  
Linas Žiemys  
2025-08-

PATVIRTINTA  
Akcinės bendrovės  
Klaipėdos valstybinio jūrų uosto  
direkcijos generalinio direktoriaus  
2025 m. rugpjūčio ..... d.  
įsakymu Nr. V- .....

## **SUTIKIMŲ LAIKINAI NAUDOTIS KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEME STATYBOS METU IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Sutikimų laikinai naudotis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žeme statybos metu išdavimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja akcinės bendrovės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos (toliau – Direkcija) išduodamų sutikimų statybos metu laikinai naudotis Direkcijos patikėjimo teise valdoma neišnuomota uosto žeme (toliau – Uosto žemė) išdavimo sąlygas ir tvarką.
2. Sutikimus išduoda generalinis direktorius, jo nesant – jį pavaduojantis asmuo.

### **II SKYRIUS SUTIKIMŲ IŠDAVIMO TVARKA**

3. Sutikimas išduodamas statant naują, rekonstruojant, remontuojant ar atnaujinant (modernizuojant) statinį, jeigu Uosto žemę numatoma laikinai naudoti statybvietei įrengti.
4. Sutikimas išduodamas statytojui (toliau – Sutikimo gavėjas).
5. Sutikimo gavėjas, pageidaujantis gauti sutikimą laikinai naudotis Uosto žeme statybvietei įrengti, Direkcijai pateikia prašymą, kuriame nurodo:
  - 5.1. priežastis ir motyvus, kodėl statybvietei įrengti yra reikalinga ši uosto žemės sklypo dalis, bei terminą, kuriam prašoma išduoti sutikimą;
  - 5.2. statinio projektą, kuriam įgyvendinti reikalinga uosto žemės sklypo dalyje įrengti statybvietę;
  - 5.3. statybvietės planą (toliau – Planas), parengtą pagal galiojančius statybos techninius reglamentus:
    - 5.3.1. Planas turi būti parengtas masteliu 1:500–1:1000, naudojant aktualius Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis.
    - 5.3.2. Plane turi būti pažymėtos Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribos ir Uosto žemės, kurią planuojama laikinai naudoti statybvietei įrengti, ribos (su koordinatėmis), nurodytas planuojamos naudoti teritorijos plotas.
  - 5.4. Kai planuojama statybos metu laikinai naudotis Uosto žeme, esančia apsaugos zonose, turi būti pateiktas atitinkamo valdytojo pritarimas ar raštas, kuriame būtų nurodyta, ar valdytojas neprieštarauja dėl laikino statybvietės įrengimo Uosto žemėje.
6. Sprendimas išduoti Sutikimą arba atsisakyti jį išduoti priimamas per 10 darbo dienų nuo visų 5 punkte nurodytų dokumentų pateikimo Direkcijai datos.
7. Sutikime turi būti nurodyta, kad Sutikimas išduodamas laikinai naudoti Plane, kuris yra neatskiriama Sutikimo dalis, pažymėtą teritoriją.

### **III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

8. Jeigu pageidaujama keisti Plane pažymėtą Uosto žemės teritoriją, kuriai išduotas sutikimas, Sutikimo gavėjas Tvarkos apraše nustatyta tvarka privalo pateikti naują prašymą išduoti sutikimą ir prie jo pridėti Tvarkos aprašo 5 punkte nurodytus dokumentus.

9. Pasikeitus statytojui, naujasis statytojas perima su išduotu sutikimu susijusias teises ir pareigas, nekeičiant išduoto sutikimo. Naujasis statytojas įsipareigoja informuoti Direkciją apie išduoto sutikimo perėmimą.

10. Sutikimas išduodamas prašyme nurodytam laikotarpiui, tačiau ne ilgiau nei 2 metams. Sutikimo galiojimas gali būti pratęstas atskiru Sutikimo gavėjo prašymu, tačiau ne ilgiau nei 2 metams.

11. Pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai yra laikinieji nesudėtingieji statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

12. Mokestis už laikiną naudojimąsi Uosto žeme (toliau – mokestis) mokamas su PVM. Metinis mokestis be PVM apskaičiuojamas pagal konkretaus Direkcijos patikėjimo teise valdomo sklypo balansinę vertę, t. y.:

$$M = S_{Eur} : S \times S_{Už}, \text{ kur}$$

M – metinis mokestis be PVM už laikiną naudojimąsi Uosto žeme, Eur;

$S_{Eur}$  – konkretaus Direkcijos patikėjimo teise valdomo sklypo balansinė vertė, Eur;

S – konkretaus Direkcijos patikėjimo teise valdomo sklypo plotas, m<sup>2</sup>;

$S_{Už}$  – laikinai suteiktas naudotis Uosto žemės plotas, m<sup>2</sup>.

12.1. Mėnesio mokestis skaičiuojamas 12 punkte nustatyta tvarka apskaičiuotą metinį mokestį dalijant iš 12 mėnesių ir pridėdant PVM.

12.2. Sutikimo gavėjas mokestį moka kas ketvirtį, bet ne vėliau kaip iki kito ketvirčio pirmojo mėnesio 10 d.

12.3. Mokestis skaičiuojamas iki tol, kol Uosto žemė bus perduota 13–17 punktuose nustatyta tvarka.

12.4. Mokestis mokamas nuo sutikimo laikinai naudotis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žeme išdavimo (1 priedas) datos iki Sutikimo gavėjo Uosto žemės sutvarkymo į pradinę būseną datos, kuri patvirtinama Direkcijos raštišku pranešimu.

12.5. Praleidęs mokėjimo terminą, Sutikimo gavėjas moka 0,2 procento nesumokėto mokesčio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną iki visiško prievolės įvykdymo.

13. Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas Direkcijos sprendimu nesibaigus sutikimo galiojimo terminui, kai Uosto žemė reikalinga naudoti kitoms Direkcijos reikmėms, kai sutikimo gavėjas nemoka mokesčio arba jeigu Uosto žemės sklypas naudojamas ne pagal sutikime nurodytas sąlygas. Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Sutikimo gavėjas informuojamas raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo. Nutraukus sutikimo galiojimą Sutikimo gavėjas apie tai ir Uosto žemės sutvarkymo terminą papildomai informuojamas raštu.

14. Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti Uosto žemę anksčiau, nei baigiasi sutikimo galiojimas, per 10 darbo dienų Uosto žemė turi būti sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie įvykdytus reikalavimus Sutikimo gavėjas privalo raštu informuoti Direkciją per 3 darbo dienas nuo Uosto žemės sutvarkymo.

15. Direkcija neatsako už Sutikimo gavėjo patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba Tvarkos aprašo 13 punkte nurodytais atvejais nutraukus sutikimo galiojimą, nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

16. Direkcija, gavusi Sutikimo gavėjo pranešimą apie Uosto žemės naudojimo pabaigą ir jo sutvarkymą arba pasibaigus išduoto sutikimo galiojimo terminui, per kurį Sutikimo gavėjas turėjo sutvarkyti Uosto žemę, per 3 darbo dienas atlieka faktinių duomenų patikrinimą vietovėje (toliau – Patikrinimas), kurio metu patikrina, ar Uosto žemė nėra naudojama statybos darbams vykdyti ir ar yra sutvarkyta. Patikrinimo metu nustatčius, kad Uosto žemė yra naudojama statybos darbams vykdyti ar nėra sutvarkyta, Direkcija per 3 darbo dienas nuo Patikrinimo atlikimo dienos elektroninėmis priemonėmis informuoja Sutikimo gavėją apie Patikrinimo metu nustatytas aplinkybes ir nurodo 10 darbo dienų terminą, per kurį turi būti sutvarkyta Uosto žemė į pradinę būseną.

17. Sutikimo gavėjui neįvykdžius 16 punkte nurodyto įsipareigojimo, Direkcija, raštiškai informavus Sutikimo gavėją, turi teisę sutvarkyti Uosto žemę į pradinę būseną savo lėšomis, o visas dėl to Direkcijos patirtas išlaidas privalės atlyginti Sutikimo gavėjas.

---

## SUTIKIMAS LAIKINAI NAUDOTIS KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEME

Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Direkcija), atstovaujama generalinio direktoriaus \_\_\_\_\_, veikiančio pagal Akcinės bendrovės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos įstatus, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, Sutikimų laikinai naudotis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žeme išdavimo tvarka, patvirtinta akcinės bendrovės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos generalinio direktoriaus 2025-...-... įsakymu Nr. \_\_\_\_\_, ir atsižvelgdama į

(juridinio asmens pavadinimas, data)

prašymą (toliau – Sutikimo gavėjas), perduoda laikinai naudotis uosto žeme, esančia \_\_\_\_\_ (adresas), užimančia \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, statybvietės įrengimui, kurios ribos nurodytos pridėtame plane (planas yra neatskiriama šio sutikimo dalis).

Sutikimas galioja iki \_\_\_\_\_, bet ne ilgiau nei bus priimtas sprendimas dėl Uosto žemės naudojimo kitoms Direkcijos reikmėms.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja mokėti \_\_\_\_\_ Eur metinį mokestį už laikiną naudojimąsi uosto žeme. Mokestis už laikiną naudojimąsi Uosto žeme mokamas su PVM.

Mėnesio mokestis skaičiuojamas metinį mokestį dalijant iš 12 mėnesių ir pridėdant PVM.

Sutikimo gavėjas mokestį moka kas ketvirtį, bet ne vėliau kaip iki kito ketvirčio pirmojo mėnesio 10 d.

Mokestis už laikiną naudojimąsi uosto žeme mokamas nuo šio sutikimo pasirašymo datos iki Sutikimo gavėjo uosto žemės sutvarkymo į pradinę būseną datos, kuri patvirtinama Direkcijos raštišku pranešimu.

Pasikeitus statytojui, naujasis statytojas perima su išduotu sutikimu susijusias teises ir pareigas, nekeičiant išduoto sutikimo. Naujasis statytojas įsipareigoja informuoti Direkciją apie išduoto sutikimo perėmimą.

Pagal šį sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai yra laikinieji nesudėtingieji statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas Direkcijos sprendimu nesibaigus sutikimo galiojimo terminui, kai Uosto žemė reikalinga naudoti kitoms Direkcijos reikmėms, kai sutikimo gavėjas nemoka mokesčio arba jeigu Uosto žemės sklypas naudojamas ne pagal sutikime nurodytas sąlygas. Apie sutikimo galiojimo nutraukimą asmuo informuojamas raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo. Nutraukus sutikimo galiojimą asmuo apie tai ir Uosto žemės sutvarkymo terminą papildomai informuojamas raštu.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti Uosto žemę anksčiau, nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai per 10 darbo dienų turi būti nukelti ir Uosto žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie įvykdytus reikalavimus Sutikimo gavėjas privalo raštu informuoti Direkciją per 3 darbo dienas nuo Uosto žemės sutvarkymo.

Direkcija neatsako už Sutikimo gavėjo patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba šiame sutikime nurodytais atvejais nutraukus sutikimo galiojimą, nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Direkcija, gavusi Sutikimo gavėjo pranešimą apie Uosto žemės naudojimo pabaigą ir jo sutvarkymą arba pasibaigus išduoto sutikimo galiojimo terminui, per kurį Sutikimo gavėjas turėjo sutvarkyti Uosto žemę, per 3 darbo dienas atlieka faktinių duomenų patikrinimą vietovėje (toliau – Patikrinimas), kurio metu patikrina, ar Uosto žemė nėra naudojama statybos darbams vykdyti ir ar yra sutvarkyta. Patikrinimo metu nustatčius, kad Uosto žemė yra naudojama statybos darbams vykdyti ar nėra sutvarkyta, Direkcija per 3 darbo dienas nuo Patikrinimo atlikimo dienos elektroninėmis priemonėmis informuoja Sutikimo gavėją apie Patikrinimo metu nustatytas aplinkybes ir nurodo 10 darbo dienų terminą, per kurį turi būti sutvarkyta Uosto žemė į pradinę būseną. Sutikimo gavėjui neįvykdžius nurodyto įsipareigojimo, Direkcija, raštiškai informavus Sutikimo gavėją, turi teisę sutvarkyti Uosto žemę į pradinę būseną savo lėšomis, o visas dėl to Direkcijos patirtas išlaidas privalės atlyginti Sutikimo gavėjas.

Akcinės bendrovės  
Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos  
generalinis direktorius

---

(parašas, vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	KVJUD 240329870, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SUTIKIMŲ LAIKINAI NAUDOTIS KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEME STATYBOS METU IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-25 Nr. V-210
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Algis Latakas, Generalinis direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	Algis Latakas LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-25 16:09:58 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-25 16:10:13 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-06-23 12:36:59 – 2030-06-23 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, AB, į.k. 240329870 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 10:09:35 iki 2027-12-18 10:09:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.85.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-25 16:13:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-08-25 16:13:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys