

DĖL SUSIPAŽINIMO SU PARENGTU ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PAGAL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJOJE TARP KALNUPĖS, MINIJOS, SENOSIOS SMILTELĖS, MARIŲ GATVIŲ IR KURŠIŲ MARIŲ SPECIALŪJŲ PLANŲ PROJEKTU

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija informuoja, kad pradėdamas visuomenės supažindinimas su **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialųjį planą projektą** (toliau – Projektas), parengtu taikant Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo nuostatas (toliau – Įstatymas).

Projekto rengimo pagrindas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. balandžio 27 d. nutarimas Nr. 445 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano sprendinius procedūros pradžios“;

Projekta įgyvendinanti institucija: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, juridinio asmens kodas 188620589, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. +370 5 261 2363, faks. +370 5 212 4335, el. paštas sumin@sumin.lt, interneto svetainės adresas www.sumin.lrv.lt. Infrastruktūros plėtros grupės vyriausioji specialistė Justyna Bacevič, tel. +370 695 18148, el. paštas justyna.bacevic@sumin.lt

Igalioji perkančioji organizacija: AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija juridinio asmens kodas 240329870, J. Janonio g. 24-1, LT-92251 Klaipėda, tel. +370 46 499 799, el. paštas: info@port.lt, interneto svetainės adresas www.portofklaipeda.lt. Plėtros ir aplinkosaugos skyriaus projektų vadovė Asta Taurosevičienė, tel. +370 659 53075, el. paštas a.tauroseviene@port.lt

Projekto rengėjai: UAB „Atamis“, juridinio asmens kodas 300564438, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, tel. +370 5 272 8334, el. paštas info@atamis.lt, interneto svetainės adresas www.atamis.lt, MB „Projects House“, juridinio asmens kodas 305889186, Pilėnų g. 5-25, Akademija, LT- 53351 Kauno r., tel. 86154 6666, el. paštas info@projectshouse.lt, interneto svetainės adresas www.projectshouse.lt. Projekto vadovas - Artūras Saurusevičius, tel. +370 693 93769, el. paštas a.saurusevicius@projectshouse.lt. Projekto dalies vadovas – Žilvinas Grabauskas, tel. +370 620 51398, el. paštas z.grabauskas@atamis.lt

Projekto teritorija: Projekto teritorija yra Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje. Planuojamos teritorijos plotas – 1083 ha.

Teritorijų planavimo lygmuo, rūšis: Specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuris rengiamas taikant Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatas.

Planavimo tikslai: vadovaujantis Įstatymu pagal 2022 m. balandžio 27 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 445 patvirtinto Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano (Teritorijų planavimo dokumentų registre TPD registracijos Nr. T00087678) sprendinius suformuoti žemės sklypus ir servitutus susisiekimo infrastruktūros plėtrai bei paimti visuomenės poreikiams susisiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniams Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių įgyvendinti reikalingą privačią žemę, privačioje ir valstybinėje žemėje esančius statinius, įrenginius, kitą turtą, teisingai už juos atlyginant, nutraukti valstybinės

ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartis, visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus (dalis) sujungti ir suformuoti valstybinės žemės sklypus, nustatant ar pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

Vadovaujantis Įstatymo 16 straipsnio 5 ir 6 dalių nuostatomis, šis informacinis pranešimas skirtas nekilnojamojo turto savininkams ir (ar) kitiems naudotojams iš kurių visuomenės poreikiams paimamas turtas bei gretimų su planuojama teritorija besiribojančių, žemės sklypų savininkams ir (ar) kitiems naudotojams, kurių Nacionalinės elektroninių siuntų pristatymo informacinės sistemos elektroninio pristatymo dėžutė (toliau – E pristatymo sistema) yra neaktyvi ir (ar) siunčiamo pranešimo per jam siunčiamą E. pristatymo sistemą registruotą pašto siunta įteikti nepavyko, taip pat nekilnojamojo turto savininkams ir (ar) kitiems naudotojams kurių gyvenamoji vieta nežinoma ir/ar mirusių žemės sklypų savininkų ir (ar) kitų naudotojų paveldėtojams, ir siunčiamo pranešimo įteikti nėra galimybės.

Unikalus Nr.	Adresas	Turto savininkas/kitas naudotojas
Projekto teritorijoje esančio turto savininkai/naudotojai		
219890048023:0002	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-26	A.B.
219520017022	Klaipėdos m., Rusnės g. 7	L.Š.
219520017033	Klaipėdos m., Rusnės g. 7	L.Š.
219520017011	Klaipėdos m., Rusnės g. 7	L.Š.
219890048062:0013	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-80	A.Š.
219890048062:0004	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-77	A.A.
219890048023:0011	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-35	D.N.
219890048062:0002	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-75	G.S.
219760059017	Klaipėdos m., Pilies g. 14	IĮ Ilooči
219890048062:0003	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-76	J.R.
219520017011	Klaipėdos m., Rusnės g. 7	L.G.
219760059017	Klaipėdos m., Pilies g. 14	MB Dzolilu
219890048030:0010	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-11	N. P.
219890048062:0004	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-77	O.O.
219890048023:0010	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-34	R.N.
219890048062:0002	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-75	S.J.
219890048062:0009	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-83	T.M.
219850042017	Klaipėdos m., Perkėlos g. 10	UAB "GLOBUS TRADE LT"
440059897358	Klaipėdos m.	UAB "Pajūrio autopaslaugos"
440005723057	Klaipėdos m., Nemuno g. 40B	UAB "RAMSUN"
440016691440:7747	Klaipėdos m., Nemuno g. 139	UAB "RES NOVELLA"
219700082020	Klaipėdos m., Nemuno g. 40B	UAB "SKLIUTAS"
219760059017	Klaipėdos m., Pilies g. 14	UAB EKODEKO
440059897358	Klaipėdos m., Klaipėdos m.	UAB "Baltijos žuvis"
440059897358	Klaipėdos m.	UAB "KLAIPĖDOS RADARAS"
219590104018	Klaipėdos m., Pilies g. 8	UAB "Laivingė"
440059897358	Klaipėdos m.	UAB "VIZA"
219550067245	Klaipėdos m., Nemuno g. 167	UAB "VIZA"
219550067018	Klaipėdos m., Nemuno g. 167	UAB "VIZA"
219550067029	Klaipėdos m., Nemuno g. 167	UAB "VIZA"
219520017022	Klaipėdos m., Rusnės g. 7	V.G.

Unikalus Nr.	Adresas	Turto savininkas/kitas naudotojas
219520017033	Klaipėdos m., Rusnės g. 7	V.G.
219520017011	Klaipėdos m., Rusnės g. 7	V.G.
219890048023:0004	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-28	V.K.
219890048023:0005	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-29	V.K.
219590104018	Klaipėdos m., Pilies g. 8	VšĮ "BonumSolutio"
219290009012	Klaipėdos m., Nemuno g. 175	Ž.R.
Su Projekto teritorija besiribojančio turto savininkai/naudotojai		
219300098018:0012	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A-1	A.D.
219560097011:0004	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 1-8	A.R.
440043583738:7450	Klaipėdos m., Kalnupės g. 2J-6	B.G.
440043583740:7451	Klaipėdos m., Kalnupės g. 2J-7	B.G.
219560097033	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 1	D.B.
219560097011:0002	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 1-4	D.B.
440043583826:7458	Klaipėdos m., Kalnupės g. 2J-18	E.K.
440043583840:7460	Klaipėdos m., Kalnupės g. 2J-20	E.V.
219300098018:0009	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A-10	E.K.
219300098036	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A	E.K.
210100010575	Klaipėdos m., Smilčių g. 3	E.U.
440019762360	Klaipėdos m., Kalnupės g. 2G	Garažų bendrija "Klaipėdos pažanga"
440041411321	Klaipėdos m., Kalnupės g. 2G	Garažų bendrija "Klaipėdos pažanga"
440048504042	Klaipėdos m., Minijos g. 174	Garažų savininkų bendrija "Nendrė"
440029909515	Klaipėdos m., Minijos g. 174-K1	V.L.
210100080197	Klaipėdos m., Žūklės g. 19	G.M.
210100080144	Klaipėdos m., Jurbarko g. 65	I.J.
219300098018:0002	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A-3	I.P.
219300098029	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A	I.P.
219860052032	Klaipėdos m., Perkėlos g. 3	Inovatyvaus verslo centras, UAB
210100090004	Klaipėdos m., Perkėlos g. 3	Inovatyvaus verslo centras, UAB
210100080140	Klaipėdos m., Minijos g. 172	J. Rimkaus autoremontu-prekybos firma "REMONTAS"
440043583819:7457	Klaipėdos m., Kalnupės g. 2J-14	J.K.
219300098018:0002	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A-3	K.P.
219300098029	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A	K.P.
210100080086	Klaipėdos m., Kintų g. 16	Kredito unija "Mėmelio taupomoji kasa"
440003135108	Klaipėdos m., Minijos g. 146	Kredito unija "Mėmelio taupomoji kasa"
210100080197	Klaipėdos m., Žūklės g. 19	K.M.
440020868371	Klaipėdos m., Pilies g. 10	L.E.
440041542069	Klaipėdos m., Žūklės g. 21	M.A.D.
219300098018:0006	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A-7	M.B.
219300098018:0009	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A-10	P.V.
219300098036	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A	P.V.
219300098018:0001	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A-2	P.J.

Unikalus Nr.	Adresas	Turto savininkas/kitas naudotojas
219300098029	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A	P.J.
219300098018:0007	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A-8	R.B.
219300098029	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A	R.B.
219300098018:0008	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A-9	T.K.
219300098036	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A	T.K.
219560097033	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 1	UAB "Boardmax"
219560097011:0003	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 1-6	UAB "Boardmax"
219560097011:0005	Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 1	UAB "Boardmax"
210100110013	Klaipėdos m., Smiltynės g. 25	UAB "DOMMO Nerija"
440039513030	Klaipėdos m., Priešpilio g. 6	UAB "Puiki investicija"
440041715524	Klaipėdos m., Priešpilio g. 9	UAB "Puiki investicija"
440020868371	Klaipėdos m., Pilies g. 10	UAB "Ventena"
440010865431	Klaipėdos m., Uosto g. 22	UAB "Ferticonta"
440045099232:1621	Klaipėdos m., Kalnupės g. 2J-17	V.G.
440043583773:7453	Klaipėdos m., Kalnupės g. 2J-10	V.V.
210100080140	Klaipėdos m., Miniijos g. 172	V.R.

Pranešimas laikomas įteiktu šio pranešimo paskelbimo interneto svetainėje dieną

Supažindinimo tvarka ir terminai: vadovaujantis Įstatymo 10 str. nustatyta tvarka, susipažinti su parengtais Projekto sprendiniais skiriamas 15 darbo dienų terminas nuo šio pranešimo paskelbimo dienos.

Pasiūlymų teikimo tvarka: vadovaujantis Įstatymo 10 str. nustatyta tvarka, susipažinimo laikotarpiu pasiūlymai dėl Projekto teikiami raštu Projektą įgyvendinančiai institucijai, aukščiau nurodytais kontaktais.

Visuomenė, teikdama pasiūlymus, turi nurodyti:

- fiziniai asmenys – vardą, pavardę ir adresą pagal deklaruotą gyvenamąją vietą; pasiūlymo esmę ir teikimo datą; raštu pateiktas pasiūlymas turi būti pasirašytas;
- juridiniai asmenys – teikiančiojo asmens vardą, pavardę ir juridinio asmens pavadinimą bei buveinės adresą; pasiūlymo esmę ir teikimo datą; raštu pateiktas pasiūlymas turi būti pasirašytas.

Gauti pasiūlymai, per susipažinti su Projektu nustatyta terminą, bus registruojami ir nagrinėjami bei pasiūlymus pateikusiems asmenims per 10 darbo dienų nuo susipažinimo termino pabaigos bus atsakoma raštu. Projektą įgyvendinanti institucija (Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija) turi teisę neatsižvelgti į pasiūlymus, jeigu jie pasunkintų ypatingos valstybinės svarbos projekto įgyvendinimą arba jie nėra tiesiogiai susiję su šiuo projektu.